

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

СФ «Комплекс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

429950, Россия, Чувашская Республика,

полное наименование организации —

г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, 73

для юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 2124012066, БИК 042202803, тел. 58-66-66

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2016 г.

№ 21-24-50-2015

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации **разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания по улице**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**Восточная, 21А, г. Новочебоксарск**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Новочебоксарск, ул. Восточная, д. 21А (постановление администрации города**

**Новочебоксарска Чувашской Республики от 05.10.2016 №1741)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:02:010223:2237**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-24-50-2015, дата выдачи 18.12.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	20651,42	18174,0
в том числе надземной части	куб. м	18331,76	16174,0
Общая площадь	кв. м	5636,84	4894,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1117,52	1004,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	303,8	299,7
встроенное помещение №1	кв. м	90,8	89,2
встроенное помещение №2	кв. м	66,6	66,1
встроенное помещение №3	кв. м	95,7	93,8



нежилое помещение №1	кв. м	10,8	10,8
нежилое помещение №2	кв. м	27,1	27,1
нежилое помещение №3	кв. м	4,6	4,5
нежилое помещение №4	кв. м	4,1	4,1
нежилое помещение №5	кв. м	4,1	4,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3415,32	3445,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1117,52 813,72	1004,4 704,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	54/3415,32	54/3445,7
1-комнатные	шт./кв. м	18/814,32	18/823,7
2-комнатные	шт./кв. м	18/1123,2	18/1135,0
3-комнатные	шт./кв. м	18/1477,8	18/1487,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф.	кв. м	3639,78	3670,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		<ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение</li> <li>- водоотведение</li> <li>- электроснабжение</li> <li>- газоснабжение (на плиты и котлы)</li> <li>- отопление (газ)</li> <li>- ливневая канализация</li> <li>- вентиляция</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- водоснабжение</li> <li>- водоотведение</li> <li>- электроснабжение</li> <li>- газоснабжение (на плиты и котлы)</li> <li>- отопление (газ)</li> <li>- ливневая канализация</li> <li>- вентиляция</li> </ul>



		- телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение - пожарная сигнализация	- телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение - пожарная сигнализация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк на свайном основании	монолитный ростверк на свайном основании
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		«Унифлекс»	«Унифлекс»
<b>Иные показатели:</b>			
Наружные сети водоснабжения (ПЭ диам.100мм)	п. м	19,5	25,8
Наружные сети водоотведения (Корсис диам.160мм)	п. м	61,0	41,9
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ к жилому дому (АПВБШв 4х150)	п. м	805	775
Наружные сети электроснабжения 0,4кВ к нежилым помещениям (АПВБШв 4х50)	п. м	805	759
Наружное электроосвещение (АВБШвнг 4х25, опоры освещения – 5шт.)	п. м	300	274
Газопровод высокого давления (в т.ч ГРПШ) (ст.Ø57*3,5)	п. м	4,0	4,5
Газопровод низкого давления (кольцевание) (трубы ПЭ Ø225*12,8, Ø160*14,6, Ø110*6,3)	п. м	646	643
Газопровод низкого давления (к дому) (труба ПЭ Ø110*6,3)	п. м	10,65	12,55
Наружные сети связи (оптико-волоконный кабель ДПО-8)			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	150382,7	145702,34

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Стоимость строительства - всего	тыс. руб.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			



Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	148,34	148,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		поризованный камень Poroterm (Wieneberger), облицовочный кирпич	поризованный камень Poroterm (Wieneberger), облицовочный кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ – конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 18.10.2016 г., ФИО кадастрового инженера: Николаев Алексей Юрьевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-16-18, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) – 14.06.2016 г.

Глава администрации  
города Новочебоксарска  
Чувашской Республики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 08 » ноября 2016 г.

М. П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

И.Б. Калиниченко

(расшифровка подписи)